



Formandens beretning 2023

Efter generalforsamlingen gik der 3 uger, inden vi fandt en ledig dag, da det ikke alle, der var klar over de skulle i bestyrelse ;-)

Derefter blev alle poster fordelt mellem bestyrelsen.

Det blev besluttet, hvem der skulle stå for indhentelse af tilbud på de forskellige entrepriser. Efter 2 måneder med tilbudsgivning (det var ikke alle, der var lige hurtige) kom bestyrelsen til en beslutning om, hvilken grund der var den rigtige for vandværket.

Derefter fulgte en forhandling med ejeren af Åbakken 54, hvilket resulterede i et nedslag på 10.000 kr.

Så skulle skøde i hus.

Det viste sig af koste meget tid og benspænd fra de to advokater, da de ikke kunne blive enige omkring fremgangsmåden.

Til sidst (med 4 underskrifter på NemID ad 4 omgange og diverse forviklinger og sommerferie) kom den i hus.

Undskyld til Jamal at vi måtte forstyrre ham i ferien.

Da skødet var i hus, skulle Brøker på banen.

Brøker havde alt kontakt til kommunen med hensyn til tilladelser mm.

Men efter 8 uger og diverse telefonsamtaler, var der stadig ikke gevinst mht. tilladelse til boring.

Bestyrelsen måtte derfor i arbejdstøjet - og efter tre dage med telefonen til øret, gav kommunen endelig en tilladelse til boringen.

Så 9 uger var kommunen om af give tilladelse til boringen.

Derefter fulgte 4 uger i høring inden indsigelsesfristen var overstået - Så 13 uger i alt.

Desværre havde Brøker ikke tid, da høringen var overstået og boringen blev udskudt.

Den 2. januar startede Brøker boringen, og nåede hurtigt den ønskede dybde på 53m.

Dette er lidt dybere end den anslået dybde på 48m.

Når Brøker har taget diverse prøver af vandet, skal kommunen give en vandindvindings tilladelse.

Derefter begynder ledningen til værket at blive nedgravet gennem Åskrænten med tilslutning til værket efter endnu en vand analyse - Så er vi ved at være færdige med den nye boring.

Mens dette er løbet af stablen er kassereren og formanden blevet uddannet til at kunne åbne døren til vores vandværk :-)

Så med to beviser i hånden kan vi lovligt entrere vandværket (tak for kurser til alle).

Vi har digitaliseret vores ledningsnet i Q-LER, som er et lovkrav til vores vandværk, så alle entreprenører kan have at svar inden 2 timer på deres ledningsarbejde.

Beredskabsplan er blevet gennemgået og eftersat, i forhold til en eventuel tvungen strømafbrydelse af ukendt varighed.

Endnu har det heldigvis ikke været tilfældet.

Fremtiden byder på nye udfordringer i vores drift af værket:

- Udgifter til Q-LER samt forsikringer stiger.
- Elprisen har taget en himmelflugt.
- Flere vandanalyser, da vi nu har 3 boringer (de store koster 27.000 kr.).
- Honorarer til bestyrelse.
- Vores kasserer skal have flere kurser i det nye år, da der kommer flere krav til vores regnskabsførelse.
- Stophaner på vores veje skal udskiftes, da disse ikke virker.
- Taget på vandværket skal udskiftes på sigt.

Vores vandtanke skal gennemgås for utætheder og alt efter hvordan dette falder ud, skal vi måske fore vores tanke indvendigt.

Vi har kun haft een måler, som blev frostsprængt i årets løb, og det skyldtes en fejl hos parcelejeren (ingen låg på brønden).

PFAS i nærheden af vores område, men ikke i vores boring - vi ligger heldigvis lidt længere inde i landet.

Vi må forvente flere analyser i fremtiden for PFAS/PFOS mm.

Vi har budt velkommen til to nye medlemmer i vores forening.

Desværre har dette medført lidt gener for beboerne på Åbakken 90 til 104 i form af brunt vand.

Dette har vi været for dårlige til af informerer om, og vi ligger os i selen for bedre info fremover.

Desværre har en 1/4 af vores medlemmer glemt at indmelde målerstanden i år.

Det er alt for mange - selv med 2 forvarsler omkring måleraflæsning.

Dette giver lidt indtjening til driften - men er ikke i orden.

Kik efter i spamfiltret i jeres email ?

Vi har prøvet med et nyhedsbrev for at skabe lidt interesse for vores nye boring og når den er færdig - en indvielse af denne.

Forhåbentligt i april/maj måned 2023.

Et bestyrelsesmedlem er fraflyttet vores område og kan derfor ikke stille op.
På forhånd tak for dit arbejde i bestyrelsen

HUSK

Man **SKAL** bekræfte, at man gerne vil have nyhedsbrevet, ellers får man det ikke pga. GDPR (persondataforordningen/datatilsynet).

På bestyrelsens vegne tak for året der gik.

Kurt Hansen